

Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за продају основног средства, на основу Одлуке број 399 од 08.03.2019. године, припремила је:

ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ БИЉА

И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Број

100/1

08-03-2019 год.

БЕОГРАД, Теодора Драгера 9
2660-049, 2660-079, Факс: 2669-860

П Р А В И Л А

о поступку спровођења јавног надметања – лицитације
за продају возила у власништву

Института за заштиту биља и животну средину, Београд

1. ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ

Правила о поступку спровођења јавног надметања (јавне лицитације) за продају моторног возила (у даљем тексту: Документ) уређују поступак и начин јавног надметања, а намењен је учесницима заинтересованим за куповину моторног возила у власништву Института за заштиту биља и животну средину (у даљем тексту: ИЗБИС), чији опис је дат у јавном огласу и на интернет страници ИЗБИС-а: www.izbis.com.

Потенцијални учесници имају право да без накнаде преузму овај Документ са интернет странице ИЗБИС-а на горе поменутој адреси.

Овај Документ ни на који начин не обавезује ИЗБИС да прода моторно возило, нити било који учесник јавног надметања (лицитације), по основу овог документа може полагати било каква права осим оних експлицитно дефинисаних у овом Документу.

ИЗБИС задржава право да овај Документ допуни или измени најкасније 5 (пет) дана пре одржавања јавног надметања. ИЗБИС задржава право да до тренутка одржавања јавног надметања откаже исто.

Правни основ за стицање власништва над моторним возилом које је предмет јавног надметања (лицитације), односно купопродаје, представља Уговор о купопродаји који ће потписати две стране: Учесник који на јавном надметању (лицитацији) понуди највишу цену и ИЗБИС као продавац.

2. УСЛОВИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УЧЕСНИКЕ

Право на учешће имају сва правна и пословно способна физичка лица. Правни субјекти којима није дозвољено да поднесу пријаву су правна лица која према ИЗБИС-у имају доспеле обавезе, а неизмирене до дана подношења пријаве за учешће на лицитацији. Такве пријаве ће бити одбачене.

Установљена је почетна цена за моторно возило које је предмет лицитације и то у износу од 20.000,00 динара.

У овом поступку лицитације није могућа продаја за износ нижи од назначене почетне продајне цене.

Купопродајни уговор са најповољнијим понуђачем се закључује у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања, а купопродајна цена се плаћа у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора. У супротном, најповољнији понуђач губи право на повраћај депозита, а Комисија позива другопласираног понуђача ради закључења уговора.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје је путничко моторно возило марке: **ZASTAVA**, модел: **101 skala 55**, година производње: 2004, у возном стању, регистровано до 29.05.2019. године.

Возило се може погледати сваког радног дана од дана објављивања огласа до дана одржавања лицитације, у дворишту ИЗБИС-а, на адреси: Београд, Теодора Драјзера бр. 9, у времену од 09:00 до 12:00 часова, уз претходну најаву контакт особи на телефон: 062/8808-946.

Возило се купује у виђеном-затеченом стању, по принципу „виђено-купљено“, без накнадних рекламација, приговора и жалби које се односе на предмет продаје.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ

а) Опште одредбе

Право на учешће имају сва правна и пословно способна физичка лица. Правни субјекти којима није дозвољено да поднесу пријаву су правна лица која према ИЗБИС-у имају доспеле а неизмирене обавезе до дана подношења пријаве за учешће на лицитацији. Такве пријаве ће бити одбачене.

Рок за достављање пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Политика“, односно до 22.03.2019.године. Благовременом ће се сматрати све пријаве које стигну на адресу ИЗБИС до 22.03.2019. године до 08:30 часова, без обзира на начин на који су послате.

Учесници подносе пријаве непосредно или путем поште на адресу ИЗБИС:
Институт за заштиту биља и животну средину, ул. Теодора Драјзера бр. 9, 11040 Београд.

Пријаве се подносе у затвореној коверти или кутији, затвореној на начин да се приликом отварања пријаве може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На предњој страни пријаве понуђач је дужан да напише текст: "Пријава за лицитацију возила - НЕ ОТВАРАТИ", а на полеђини назив, адресу понуђача, број телефона и име особе за контакт.

Неблаговремено поднете пријаве ће по окончању поступка јавног надметања бити враћене понуђачима неотворене са знаком да су поднете неблаговремено. Учесник може поднети само једну Пријаву за учешће на јавном надметању. Актом подношења Пријаве за учешће, физичко или правно лице у потпуности прихвата услове и процедуру јавног надметања (лицитације), као и опште услове и обавезе наведене у овом Документу и Уговору о купопродаји. Учесник прихвата да за време и након процеса јавног надметања (лицитације) не доводи у питање процедуру јавног надметања (лицитације).

Пре подношења Пријаве за учешће, учесник ја обавезан да уплати депозит на текући рачун ИЗБИС-а. Депозит износи 10% ПРОЦЕЊЕНЕ ПОЧЕТНЕ ВРЕДНОСТИ, односно: 2.000,00 (две хиљада) динара. Депозит се уплаћује на следећи рачун: 205-6949-96 код Комерцијалне банке, по моделу 97, са позивом на број 384.

б) Садржина пријаве за учешће

Пријава мора бити потписана од стране учесника (у случају да је учесник физичко лице), односно овлашћеног лица учесника (у случају да је учесник правно лице).

Уз пријаву учесник доставља и:

- оригинал доказ о уплати депозита, као што је наведено у тачки 4. овог Документа.
- попуњен, потписан, на свакој страни парафиран и оверен (за правно лице) Модел Уговора.
- у случају да подносилац Пријаве није законски заступник друштва, овлашћење за учешће у поступку јавног надметања и закључење уговора
- у случају правног лица, извод из одговарајућег регистра (може и копија).

Учесник треба да наведе у Пријави и број рачуна за случај враћања уплаћеног депозита.

Учесник је обавезан да користи модел Пријаве за учешће који је приказан у Прилогу 1 или Прилогу 1-1 овог Документа и не сме правити никакве модификације.

Учесник који не користи модел пријаве може бити дисквалификован.

Пријава ће бити валидна само ако је учесник уплатио суму депозита предвиђену у одељку 4 под а) овог Документа.

в) Подношење пријаве за учешће

Учесници подnose пријаве непосредно или путем поште на адресу продавца: улица Теодора Драјзера бр. 9, 11040 Београд.

Пријаве се подnose у коверти или кутији, затвореној на начин да се приликом отварања пријаве може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На предњој страни пријаве понуђач је дужан да напише текст: "Пријава за лицитацију возила - НЕ ОТВАРАТИ", а на полеђини назив, адресу понуђача, број телефона и име особе за контакт.

Учесник треба да сачува доказ о личној испоруци, испоруци путем поште или путем курира.

5. ПРОЦЕС ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за продају има 3 (три) члана и она спроводи јавно надметање – јавну лицитацију (у даљем тексту: Комисија).

Комисија обезбеђује неопходне услове за одржавање јавне лицитације.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

За пуноважно одлучивање неопходно је присуство већине чланова Комисије.

Поступак спровођења јавног надметања (лицитације) води председник Комисије.

Председник Комисије може у току јавног надметања да пренесе своја овлашћења на неког од чланова Комисије.

6. ЕВИДЕНТИРАЊЕ УЧЕСНИКА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Пре отварања лицитације за предметну продају, председник Комисије позива представнике правних лица, односно заступнике да предају Комисији овлашћења, односно пуномоћја. Комисија започиње евидентирање учесника на лицитацији на месту одржавања лицитације, које обухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника,
- проверу веродостојности овлашћења пуномоћника, ако га има,
- потпис од стране учесника или пуномоћника на листи учесника.

У записник се констатује који су понуђачи испунили услове за учешће на лицитацији; благовремене, потпуне и исправне пријаве; ко присуствује најављеном надметању; број јавног надметања, назив правног лица, име и презиме представника и број пуномоћја, а уколико физичко лице има заступника име и презиме заступника.

Заинтересована лица чија пријава за учешће је одобрена, а не региструју се за лицитацију, као и лица која се региструју, а не приступе јавној лицитацији, губе право на враћање депозита.

Процес евидентирања учесника на јавној лицитацији одржаће се 22.03.2019. године од 09h до 10h, пре самог поступка лицитације.

Након завршетка евидентирања учесника, лицитација се може одржати ако је најмање једно лице стекло статус учесника по предмету јавног надметања, ако лично присуствује лицитацији или преко овлашћеног представника на месту одржавања лицитације, у противном, Комисија ће констатовати да се лицитација сматра неуспелом.

Лицитација је јавна и могу јој присуствовати сва заинтересована лица.

7. ТОК ЛИЦИТАЦИЈЕ

Председавајући отвара јавно надметање у време које је огласом за јавну лицитацију за продају моторног возила одређено као време почетка јавног надметања и:

- позива присутне подносиоце пријава на лицитацији и овлашћене представнике правног лица, односно заступнике понуђача да преузму лицитацијске картице са бројевима по редоследу прозивања и да заузму места у првом реду;
- оглашава предмет јавне лицитације;
- оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак јавне лицитације;
- оглашава лицитациони корак (лицитациони корак представља повећање понуђене цене предметне продаје у односу на претходно понуђену цену);
- лицитациони корак износи 500,00 динара.

8. ЛИЦИТАЦИЈА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Ако је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији, председник Комисије га позива да прихвати почетну цену подизањем картице. Уколико учесник не прихвати почетну цену подизањем картице, лицитација се сматра неуспелом, тј. поништава се, а то лице губи право на враћање депозита.

Ако учесник прихвати почетну цену, председавајући га пита да ли је увећава за први лицитациони корак, на шта се учесник изјашњава подизањем лицитационе картице.

Уколико учесник прихвати почетну цену лицитација се сматра успелом.

9. ЛИЦИТАЦИЈА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Ако је више од једног лица стекло статус учесника на лицитацији, председавајући оглашава почетну цену и позива учеснике да прихвате почетну цену подизањем картица. Уколико нико од учесника не прихвати почетну цену подизањем картица, лицитација се сматра неуспелом, тј. поништава се, а учесници губе право на враћање депозита.

Уколико учесници прихвате почетну цену, председавајући пита учеснике лицитације ко нуди цену увећану за први лицитациони корак, на шта се учесници изјашњавају подизањем лицитационе картице.

Свако наредно увећање цене је дефинисано лицитационим кораком и позивањем председавајућег да учесници истакну понуду подизањем картице.

Утврђивање нове цене понавља се све док има понуђача, односно све док учесници истичу понуде на поново утврђену цену (председавајући пита ко нуди цену увећану за један корак).

Ако после другог позива председавајућег није истакнута понуда на последње утврђену цену, председавајући упућује учесницима последњи позив за истицање понуде. Ако ни после трећег позива није истакнута понуда, председавајући означава завршетак лицитације, а најповољнијим понуђачем проглашава учесника који је први понудио највишу цену.

10. ОДРЖАВАЊЕ РЕДА

Председавајући Комисије је задужен да предузима мере у циљу одвијања несметаног тока лицитације. Председавајући упозорава учеснике надметања и сва присутна заинтересована лица о мерама које ће употребити, у случају да учине ометање тока лицитације. У случају ометања тока лицитације, председавајући прво јавно опомиње учеснике лицитације и упозорава на следећу меру коју ће предузети ако се исто настави. Ако учесник или друга присутна лица и поред опомене, наставе да ометају ток лицитације, председавајући им изриче меру удаљења са јавне лицитације.

Учесник својим понашањем омета ток лицитације када:

- истиче понуде супротно правилима лицитације,
- омета рад Комисије на било који начин,
- омета друге учеснике у току лицитације.

Учесник коме је изречена мера удаљења нема право на враћање депозита.

Учесник лицитације коме је изречена мера удаљења, може уложити усмено приговор на записник.

Приговор не одлаже лицитацију, а о основаности приговора одлучује Комисија, непосредно по његовом улагању. Одлука Комисије је коначна.

11. ЗАПИСНИК

О почетку, току и завршетку јавног надметања (лицитације) саставља се Записник о јавном надметању (лицитацији) који садржи:

- Име и презиме председника, заменика председника и свих чланова Комисије и записничара,
- Место, датум и време почетка лицитације,
- Предмет лицитације,
- Почетну цену,
- Списак учесника лицитације – понуђача,
- Износ најповољније понуде и подаци о најповољнијем понуђачу,
- Две последње истакнуте понуде ако их је било,
- Изречене мере према учесницима и присутним лицима,
- Приговоре и примедбе учесника,
- Одлуке о приговорима,
- Остале податке од значаја за рад Комисије,
- Датум и време завршетка лицитације.

Чланови Комисије, најповољнији понуђач или његов овлашћени заступник и учесници лицитације потписују записник.

Записник се саставља у довољном броју примерака, од којих два задржава Комисија, а остали се одмах предају најповољнијим понуђачима.

12. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

После проглашења купца, потписивања записника и закључења Уговора о купопродаји, Купац исплаћује цену у складу са Уговором о купопродаји закљученим са ИЗБИС.

Купопродајни Уговор се потписује и оверава пред надлежним органом овере у року од 15 дана од дана одржавања лицитационе продаје, а остатак купопродајне цене се плаћа у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора. Купац који не потпише записник или не потпише Уговор о купопродаји или не изврши плаћање у предвиђеном року, губи својство купца и право да учествује на будућим лицитацијама, као и право на враћање депозита.

Ако купац не потпише записник или не изврши плаћање у остављеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио на лицитацији.

Уколико ни тај учесник не потпише записник, или не потпише Уговор о купопродаји, или не изврши плаћање у предвиђеном року од 5 дана од дана позива за потпис уговора и он губи својство купца и право на да учествује на будућим лицитацијама, као и право на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, или не потпише Уговор о купопродаји, или не изврши плаћање у предвиђеном року од 5 дана од дана одржавања јавне лицитације, а није било других истакнутих понуда, лицитација се проглашава неуспелом.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Учесницима који нису стекли право купца, враћа се депозит у року од 15 радних дана од дана одржавања лицитације.

ИЗБИС може одлучити да откаже лицитацију, у ком случају ће бити враћени евентуални уплаћени депозити.

Учесници немају право на било какав повраћај трошкова које су имали током припреме и учествовања у процесу јавне лицитације, па ни у случају поништења или промене процедура јавне лицитације.

Прилози:

- Пријава за учешће на јавној продаји (лицитацији) – за физичка лица - Прилог 1.
- Пријава за учешће на јавној продаји (лицитацији) – за правна лица - Прилог 1-1.
- Нацрт Уговора – за физичка лица - Прилог 2
- Нацрт Уговора – за правна лица- Прилог 2-1.

13. КОНТАКТИ

Све захтеве за додатне информације упутити на е-маил адресу: miticmiljan@gmail.com.

Контакт особа: Миљан Митић, тел.: 011/2660-049; 062/8808-946, факс: 011/2669-860.

Ова правила о поступку спровођења јавне лицитације за продају моторног возила биће објављена на сајту: www.izbis.com, као и на огласној табли ИЗБИС.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Миљан Митић